

SEBAIL 78

Téléphone : 01 45 38 31 00

Fax : 01 45 38 31 01

Mail : contact@codicil.fr

**Unité Départementale des Yvelines
Cellule Risques Accidentels-Urbanisme
Mantes-la-Jolie**

35, rue de Noailles
78 000 VERSAILLES

A l'attention de Monsieur LAMBRECHT,

Paris, le 4 septembre 2020

Objet : *Porter à connaissance portant sur le projet d'aménagement par SEBAIL 78 de la Zone d'Activités Ablis – Nord 2 sur la commune d'Ablis (78 660) et Dossier de demande d'autorisation environnementale pour un projet unique d'entrepôt sur la Zone d'Activités Ablis – Nord 2 sur la commune d'Ablis (78 660)*

Monsieur l'inspecteur,

Je soussignée,

Société par Actions Simplifiées SEBAIL 78

SAS au capital social de 30 000,00 €

N°SIRET : 814 544 623 00014

Adresse du siège social : 33, avenue du Maine BP 27, 75 015 PARIS CEDEX 15

Représentée par Monsieur François MARTINIER, agissant en qualité de Président, sollicite par la présente, en application de l'article R181-46 du Code de l'Environnement, l'examen d'une étude d'impact pour la modification substantielle du projet d'aménagement de la Zone d'Activités Ablis – Nord 2 sur la commune d'Ablis et en application de l'article R181-12 du Code de l'Environnement, l'examen d'un dossier de demande d'autorisation environnementale relative à l'exploitation d'un bâtiment unique à usage d'entrepôt et de bureaux sur la Zone d'Activités Ablis – Nord 2 sur la commune d'Ablis.

Cet établissement sera soumis à autorisation au titre des rubriques 1450-1, 1510-1 et 4735-1.a. Il sera également soumis à enregistrement au titre des rubriques 2714-1 et 2921-a et à déclaration pour les rubriques 2716-2, 2718-2, 2910-A.2, 4755-2.b, 4510-2, 1511-2, 2925-1 et 4320.

Enfin, le site sera non classé pour les rubriques 1185-2.a, 1530, 1532, 2663-2, 2711, 2713, 2925-2, 4321, 4330, 4331, 4511, 4755-1, 4718, 4734-1, 4734-2 et 4801.

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale en deux exemplaires papier et sous forme électronique.

Le présent Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale comprend le CERFA n°15964*01 accompagné des pièces jointes suivantes :

- PJ n°1 : Carte au 1/25000^{ème} sur laquelle est indiqué l'emplacement proposé,
- PJ n°2 : Plans,
- PJ n°3 : Justification de la maîtrise foncière du terrain,
- PJ n°4 : Etude d'impact et ses annexes,
- PJ n°7 : Note de présentation non technique,

SEBAIL 78

Téléphone : 01 45 38 31 00

Fax : 01 45 38 31 01

Mail : contact@codicil.fr

- PJ n°46 : Notice descriptive du projet,
- PJ n°47 : Capacités techniques et financières,
- PJ n°48 Un plan d'ensemble des installations à l'échelle 1/200^{ème} dans un rayon de 35 m autour du site indiquant les dispositions projetées de l'installation ainsi que l'affectation des constructions et terrains avoisinants. Pour ce plan, la société SEBAIL 78 sollicite une dérogation (Article D181-15-2 du Code de l'Environnement). Pour faciliter sa lecture, le plan d'ensemble du bâtiment est présenté à l'échelle 1/1 000^{ème} et non à l'échelle 1/200.
- PJ n°49 : Etude des dangers et ses annexes,
- PJ n°63 : Avis du Maire et du Président de la Communauté d'Agglomération Rambouillet Territoires sur la remise en état du site après arrêt de l'exploitation.
- PJ n°77 : Recollement aux arrêtés ministériels des rubriques classées à enregistrement.

Le rayon d'affichage pour l'enquête publique est de 2 km, il concerne les communes d'Ablis et de Prunay-en-Yvelines.

Nous vous remercions de l'attention que vous voudrez bien porter à notre demande, et nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur l'inspecteur, l'assurance de nos salutations distinguées.

François MARTINIER

